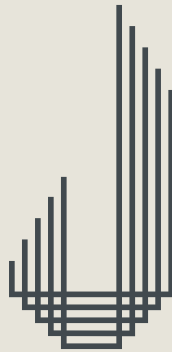


JAKOVA  
CONSTRUCTION



Kompleksi Afarist-Banesor "TIARA"



JAKOVA  
CONSTRUCTION

+383 44 188 529  
+383 49 188 529  
info@jakova.co  
www.jakova.co



Kompania Jakova Construction ka filluar ndërtimin e Kompleksit banesor "Tiara" që është afër stadiumit të qytetit në Gjakovë. Ndërtimi i këtij kompleksi bëhet brenda standardeve më të larta të ndërtimit në vend, ku ofrojmë planimetri fleksibile, ndërtim të qëndrueshëm dhe modern, hapësira banimi të sigurt dhe komode për një jetë cilësore dhe të rehatshme për klientat tanë!

Ky kompleks është vazhdimësi e ndërtesave tjera në këtë pjesë të qytetit, por ajo që e bënë më të veçantë këtë kompleks është përdorimi i materialeve më të avancuara dhe moderne si dhe fleksibiliteti më i madhë në planimetri.





## TIARA

Jetoni në një lagje prestigjioze në qendër të Gjakovës. Për biznes apo jetesë, ky kompleks ka gjithçka për të ofruar.

Shijoni karakterin e jashtëzakonshëm të apartamenteve në kompleksin Tiara. Projektuar dhe ndërtuar nga kompania Jakova Construction, kjo metod moderne e ndërtimit ofron cilësi dhe komoditet të jashtëzakonshëm.

Porta juaj për në jetën e ëndrave është këtu.





## **Ndërtimi dhe arkitektura**

Kompleksi banesor TIARA është i projektuar deri në detajin më të vogël për një shfrytëzim maksimal të çdo cepi të apartamentit tuaj!

Në ndërtim janë paraparë vendosja e materialeve dhe sistemeve moderne te ngrohjes, ventilimit esigurisë! Gjithashtu arkitektura e objektit ofron një fleksibilitet në planimetri ku ofrohen tipologji të ndryshme të apartamenteve me madhësi të llojllojshme, duke filluar nga 77 m<sup>2</sup> deri në 159 m<sup>2</sup> për njësi banesore! Kompleksi TIARA do të ketë etazhitet - Bodrum + Përdhesë + 6 kate + kulmin e shfrytëzueshëm.







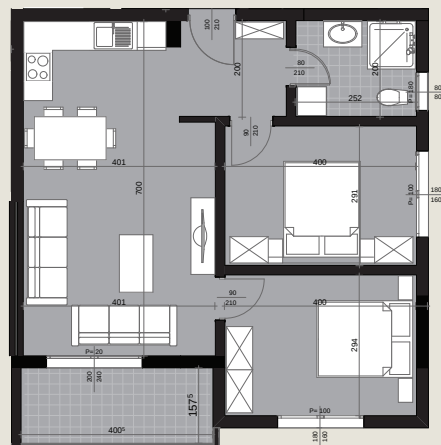
## Tipologjia A

Sipërfaqe: 87.09 m<sup>2</sup>

## Organizimi i hapësirave:

- 1 Dhomë dite
- 2 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 1 Banjo
- 1 WC
- 1 Ballkon





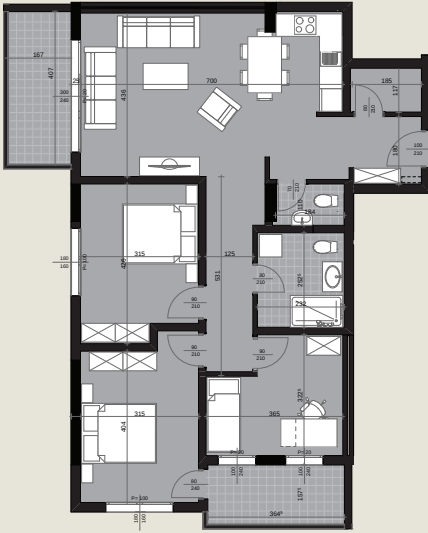
## Tipologjia A2

Sipërfaqe: 76.94 m<sup>2</sup>

## Organizimi i hapësirave:

- 1 Dhomë dite
- 2 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 1 Banjo
- 1 Ballkon





Organizimi i hapësirave:

Tipologjia B

Sipërfaqe: 116.38 m<sup>2</sup>

- 1 Dhomë dite
- 3 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 1 Banjo
- 1 WC
- 2 Ballkone
- 1 Depo





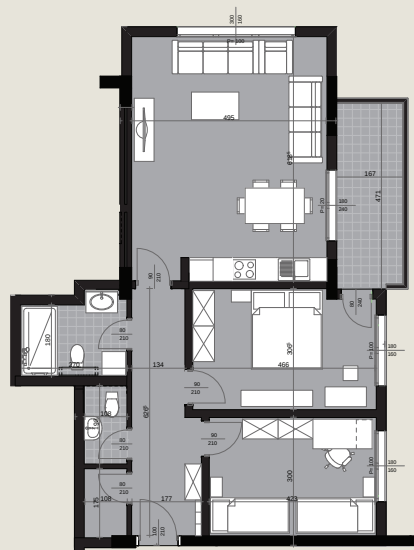
Organizimi i hapësirave:

- 1 Dhomë dite
- 3 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 1 Banjo
- 1 WC
- 2 Ballkone
- 1 Depo

Tipologjia C

Sipërfaqe: 141.65 m<sup>2</sup>





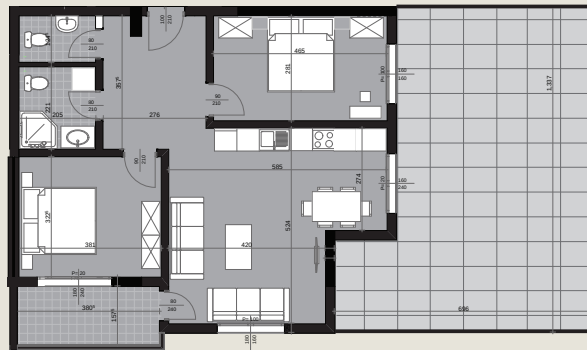
## Tipologjia D

Sipërfaqe: 98.30 m<sup>2</sup>

## Organizimi i hapësirave:

- 1 Dhomë dite
- 2 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 1 Banjo
- 1 WC
- 1 Ballkon
- 1 Depo





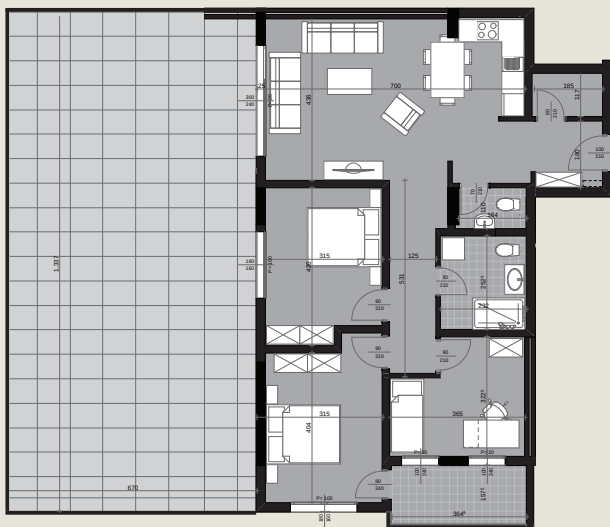
## Tipologjia A me Terasë

Sipërfaqe: 87.09 m<sup>2</sup>  
Terasa: 75.98 m<sup>2</sup>

## Organizimi i hapësirave:

1 Dhomë dite  
2 Dhomë gjumi  
1 Kuzhinë + Tryezari  
1 Banjo  
1 WC  
1 Ballkon





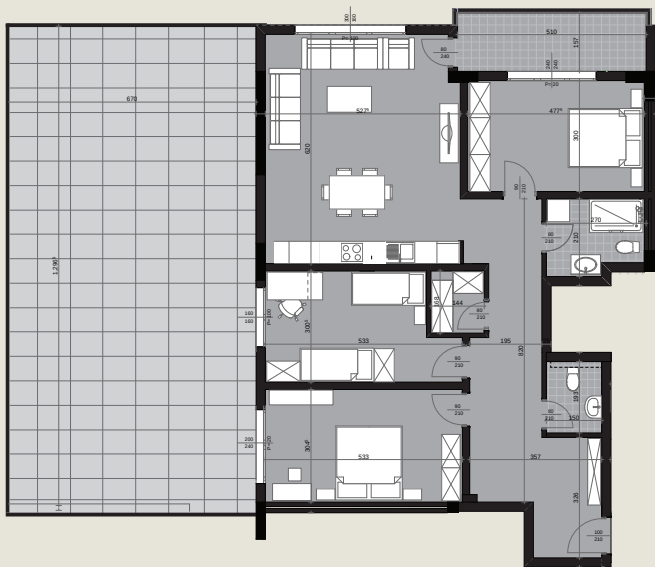
## Organizimi i hapësirave:

- 1 Dhomë dite
- 3 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 1 Banjo
- 1 WC
- 1 Ballkon
- 1 Depo

## Tipologjia B me Terasë

Sipërfaqe: 108.64 m<sup>2</sup>  
Terasa: 92.14 m<sup>2</sup>





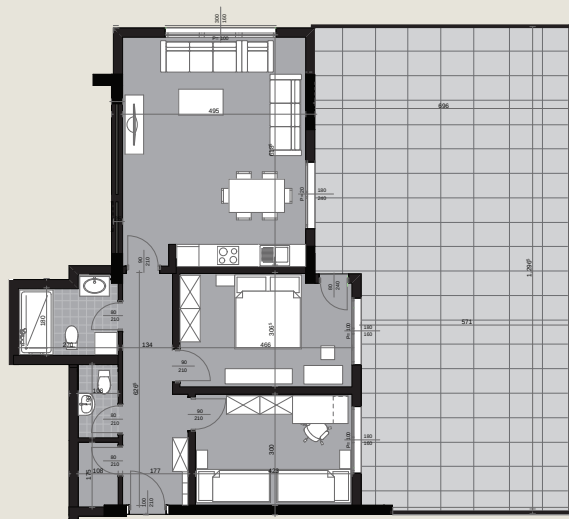
Organizimi i hapësirave:

Tipologjia C me Terasë

- 1 Dhomë dite
- 3 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 1 Banjo
- 1 WC
- 1 Ballkon
- 1 Depo

Sipërfaqe: 133.82 m<sup>2</sup>  
Terasa: 89.43 m<sup>2</sup>





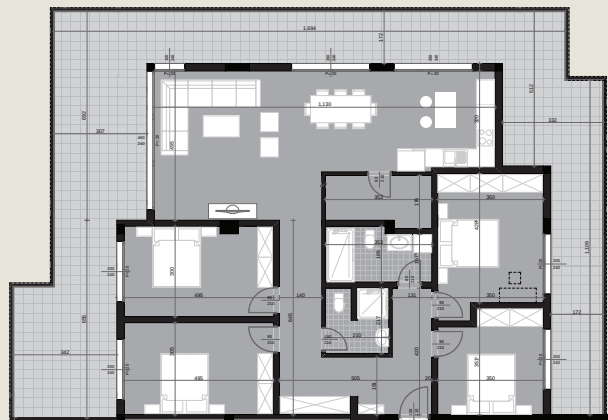
### Tipologjia D me Terasë

Sipërfaqe: 90 m<sup>2</sup>  
Terasa: 85.12 m<sup>2</sup>

### Organizimi i hapësirave:

1 Dhomë dite  
2 Dhomë gjumi  
1 Kuzhinë + Tryezari  
1 Banjo  
1 WC  
1 Depo





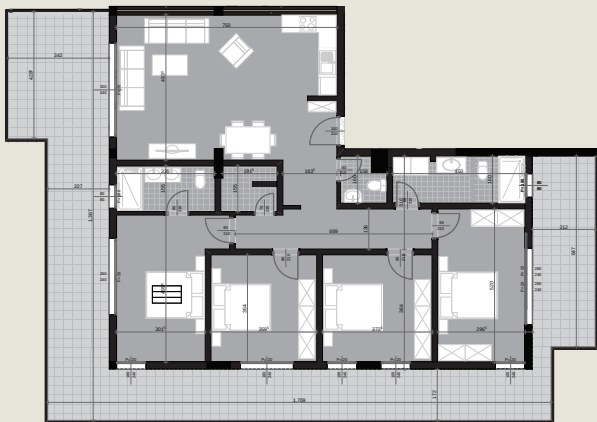
## Penthouse Tip B

Sipërfaqe: 159.93 m<sup>2</sup>  
Terasa: 89.29 m<sup>2</sup>

## Organizimi i hapësirave:

1 Dhomë dite  
4 Dhomë gjumi  
1 Kuzhinë + Tryezari  
2 Banjo  
1 Depo





## Organizimi i hapësirave:

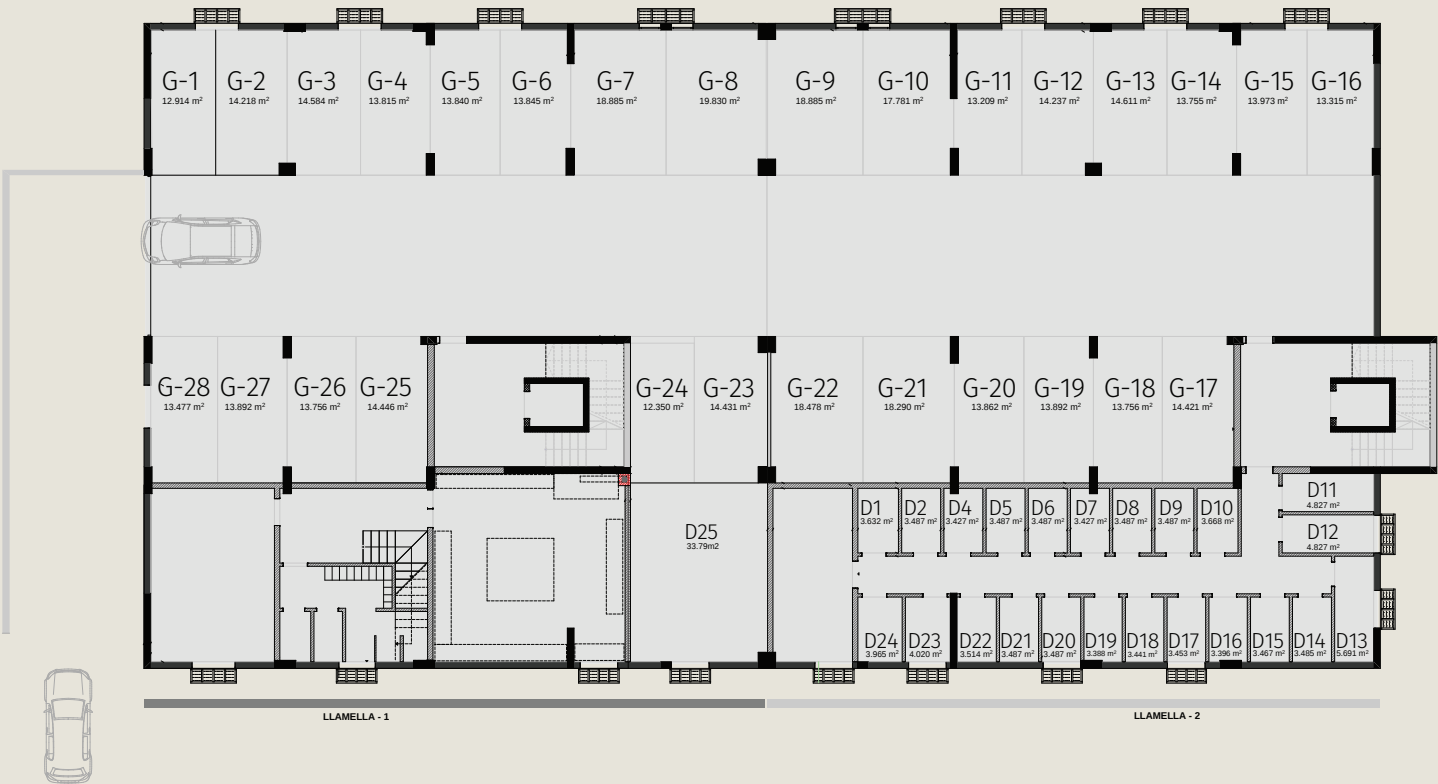
- 1 Dhomë dite
- 4 Dhomë gjumi
- 1 Kuzhinë + Tryezari
- 2 Banjo
- 1 Depo

## Penthouse Tip A

Sipërfaqe: 145.59 m<sup>2</sup>  
Terasa: 80.83 m<sup>2</sup>



Bodrumi:  
28 Garazha  
25 Depo



Llamella 1  
Sipërfaqe bruto  
555.60 m²

Llamella 2  
Sipërfaqe bruto  
557.91 m²

**Sipërfaqja Totale:**  
**1,275.22m<sup>2</sup>**



**Llamella 1**  
**Sipërfaqe bruto**  
**635.31 m<sup>2</sup>**

**Llamella 2**  
**Sipërfaqe bruto**  
**639.91 m<sup>2</sup>**

## Kompleksi Afarist-Banesor “TIARA”

Gjindet afër stadiumit të qytetit të Gjakovës.  
Për më shumë informata rreth Kompleksit,  
shitjes, na vizitoni në zyrat tona.  
ose na kontaktoni.

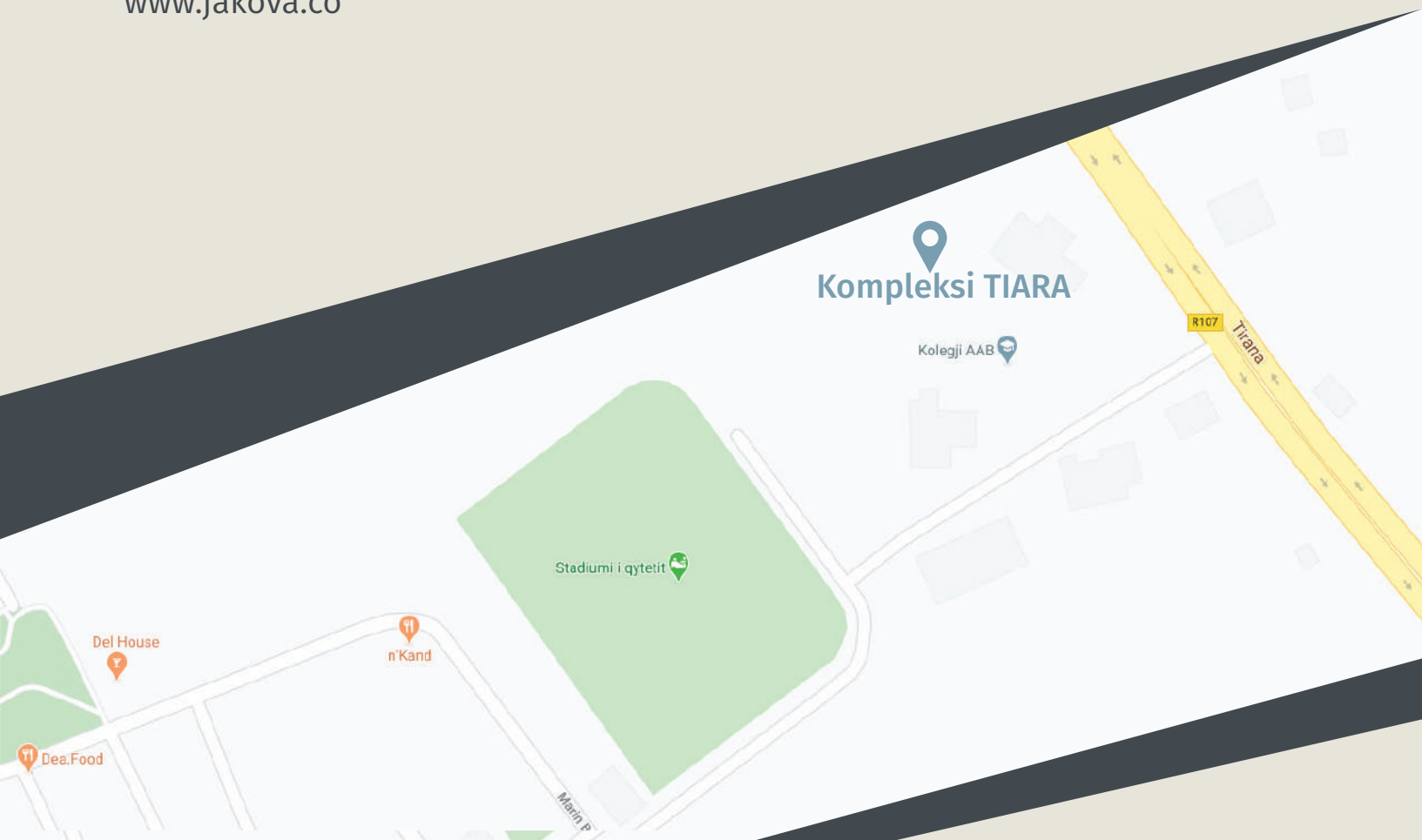
Rruga Tirana p.n. Gjakovë

+383 44 188 529

+383 49 188 529

info@jakova.co

www.jakova.co





Ndërtojmë shtëpi, ndërtojmë stil jetese

## **JAKOVA CONSTRUCTION**

Ndërtojmë shtëpi, ndërtojmë stil jetese

☎ +383 44 188 529  
☎ +383 49 188 529  
✉ [info@jakova.co](mailto:info@jakova.co)  
🌐 [www.jakova.co](http://www.jakova.co)

