



FIDANI & JAKOVA
CONSTRUCTION

KATALOG

I banesave kolektive



Fidani&Jakova

Kompleksi banesor
Te Stadiumi i Qytetit

www.fj-construction.com
info@fj-construction.com



*Ndërtojmë stil urban cilësor të jetesës,
ndërtojmë bashkësi te forta.*

Kompleksi Ndërtimor:

Kompleksi ndërtimor është i pajisur me leje ndërtimore
Komplekset banesore përbëhen prej një katë parkingje
nëntoksore, përdhësa si dhe 6 kate banimi.

Dritaret:

Dritaret janë të prodhimit të njohur gjerman „INOUTIC”
Kornizat e dritareve kanë trashësi 8 cm. me 6 fusha.
Përbëhet nga 3 diktuma, xhami 4 16 4 low-e,
Mekanizmi model i ri “Sigenia” titan.
Roletat me shkop, me kuti, model i ri që mbyllet brenda
dhe jashtë.

Dyert:

Dyert e jashtme të blinduara të standarteve europiane
Dyert e brendshme poashtu të standarteve europiane

Fasada Termoizoluese:

Fasada do të jetë me material të kofave, të prodhimit
gjerman
Materiali i fasadës dhe ngjyra janë prodhim gjerman
Trashësia e stiroporit është 14 cm

Pllakat dhe Sanitaria:

Banjot punohen me pllaka të standarteve eurpiane.
Elementet e banjove janë të standarteve europiane.

Koridori:

Dyshemeja dhe shkallët do të bëhen me granit.

Ashensori:

Do të jetë prodhim gjerman.

Ngrohja qendrore:

Radiatorë do të kenë tri mundësi; me ngrohje të qytetit,
do të vendoset instalimi për ngrohje me rrym, si dhe
mundësi ngrohje me pelet.

Uji dhe Kanalizimi:

Kanalizimi është prodhim gjerman “Geberi” pa zhurmë.

Laminati:

Prodhim Zvicran

Instalimet elektrike:

I gjithë instalimi do të punohet me prodhime sllovene.

Ndarjet e banesave:

Do të përdoret “Leshguri per izolim” termo+zë izolim.





Lamela I&II

KATI -II-të (III,IV,V-të)

S. Bruto për banim

Lamela 2- S.B. Bruto

1 - S.B. = 115.06 m²

2 - S.B. = 74.07 m²

3 - S.B. = 85.82 m²

4 - S.B. = 101.78 m²

Total: 376.73 m²

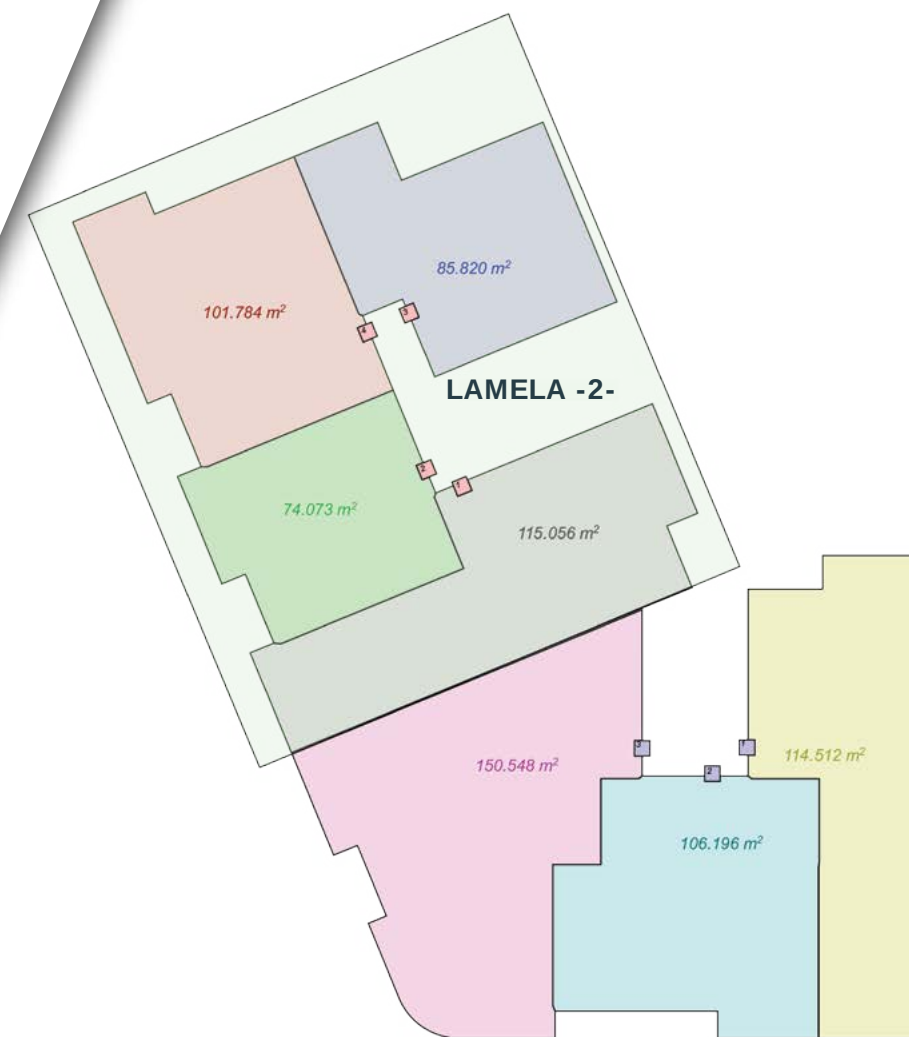
Lamela 1- S.B. Bruto

1 - S.B. = 114.51 m²

2 - S.B. = 106.20 m²

3 - S.B. = 147.93 m²

Total: 371.25 m²

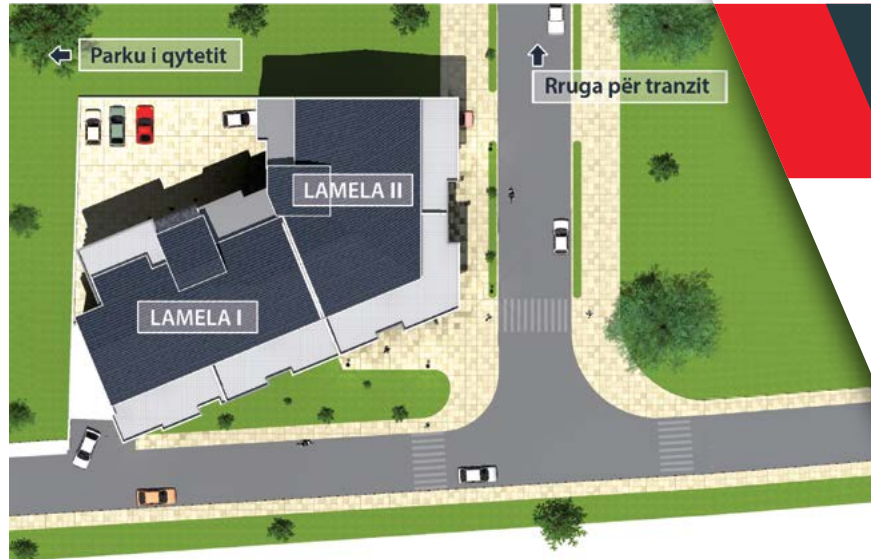


LAMELA -1-

Total: S.B. për banim 747.96 m²



FIDANI & JAKOVA
CONSTRUCTION



Lamela I&II

Fidani&Jakova

Te Stadiumi i Qytetit

Banesa Kolektive



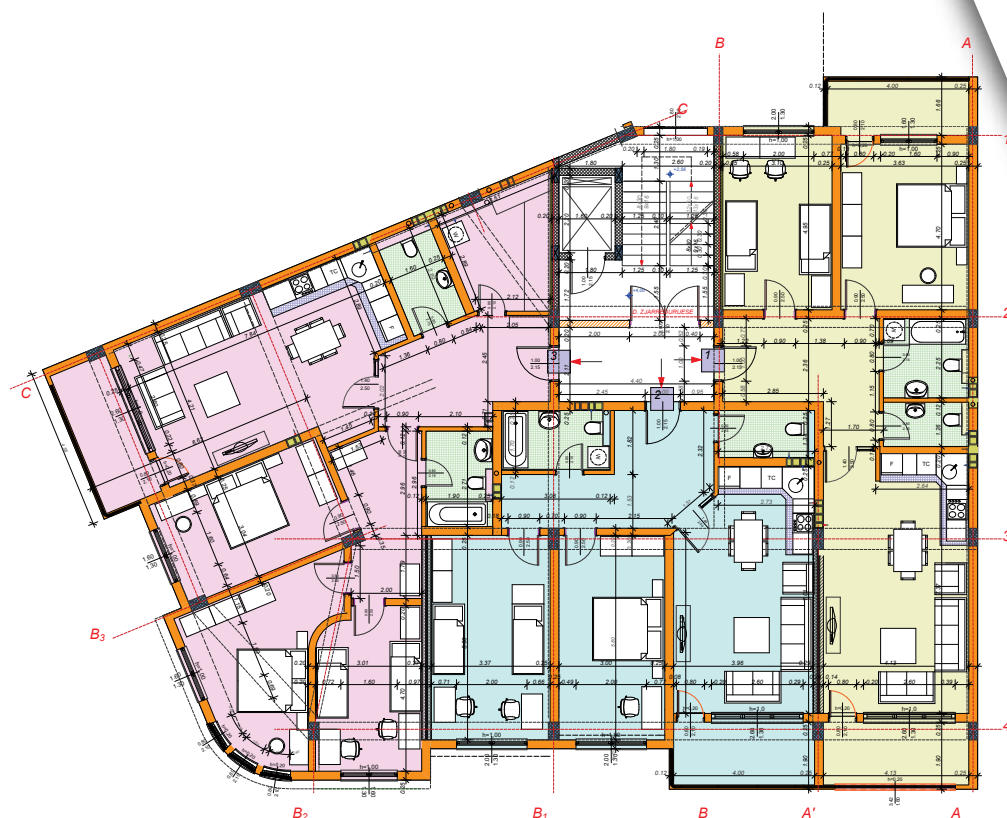
Lamela I

Lamela 1 - S.B.

1 - S.B. = 114.51 m²

2 - S.B. = 106.20 m²

3 - S.B. = 147.93 m²



Lamela I

Banesa nr: 1

S.B. = 114.50 m²



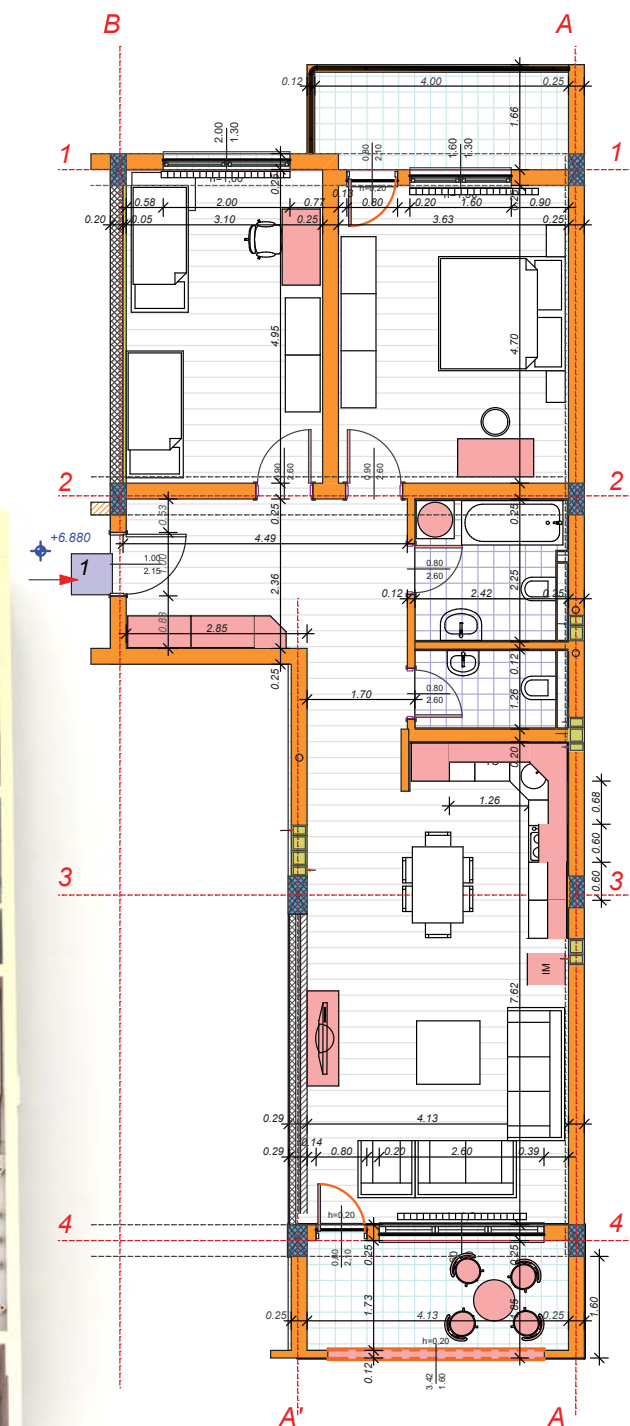
Para Dhomë - 1

Dh. Dite - 1

Dh. Gjumi - 2

Banjo - 2

Ballkon - 2





Lamela I

Banesa nr: 2

S.B. = 106.20 m²



Lamela I

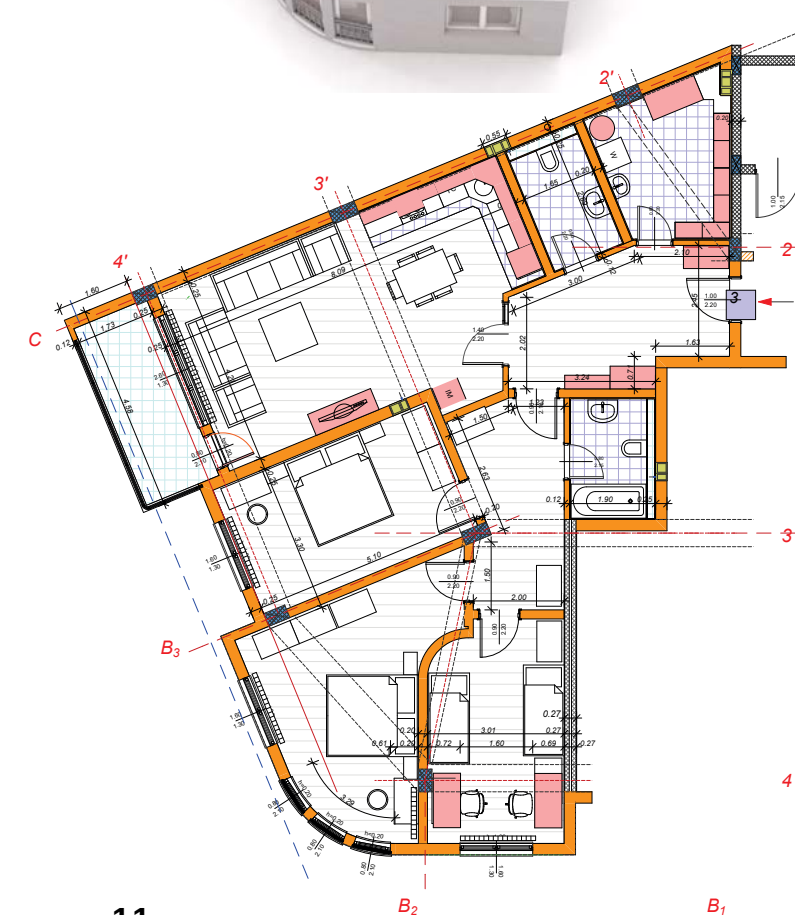
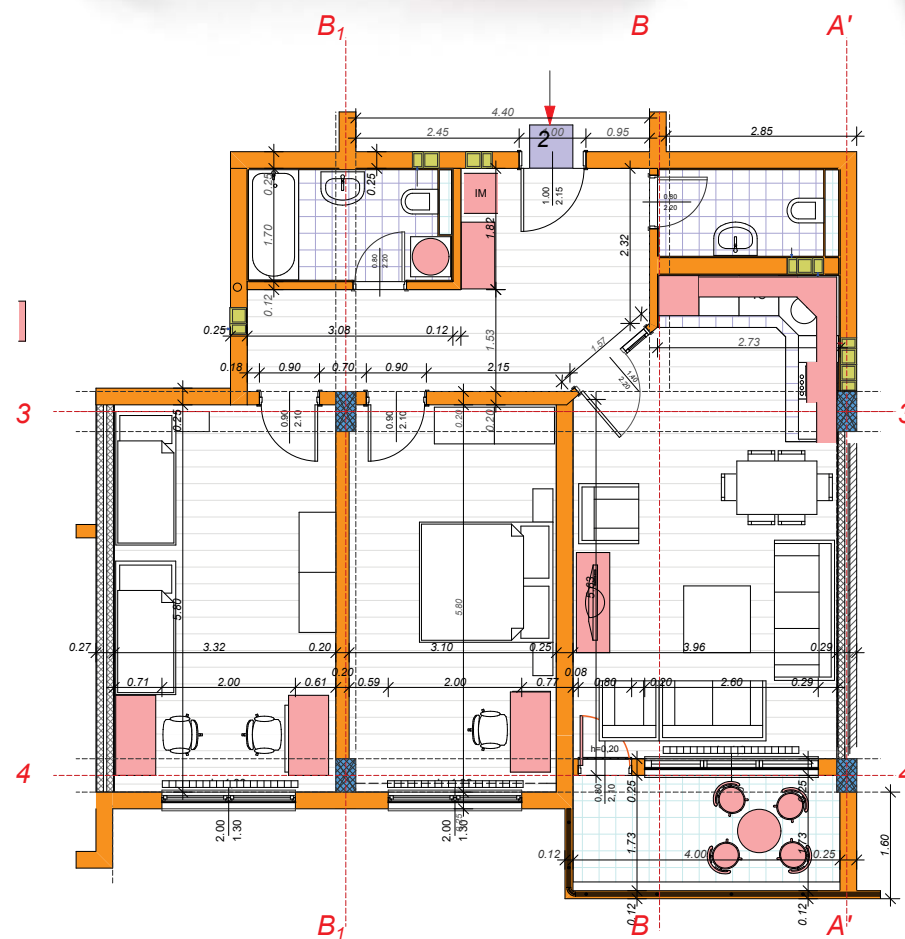
Banesa nr: 3

S.B. = 150.54 m²



Para Dhomë -1
Dh. Dite - 1
Dh. Gjumi - 2
Banjo - 2
Ballkon - 1

Para Dhomë -2
Dh. Dite - 2
Dh. Gjumi - 3
Banjo - 2
Ballkon - 1





Lamela II

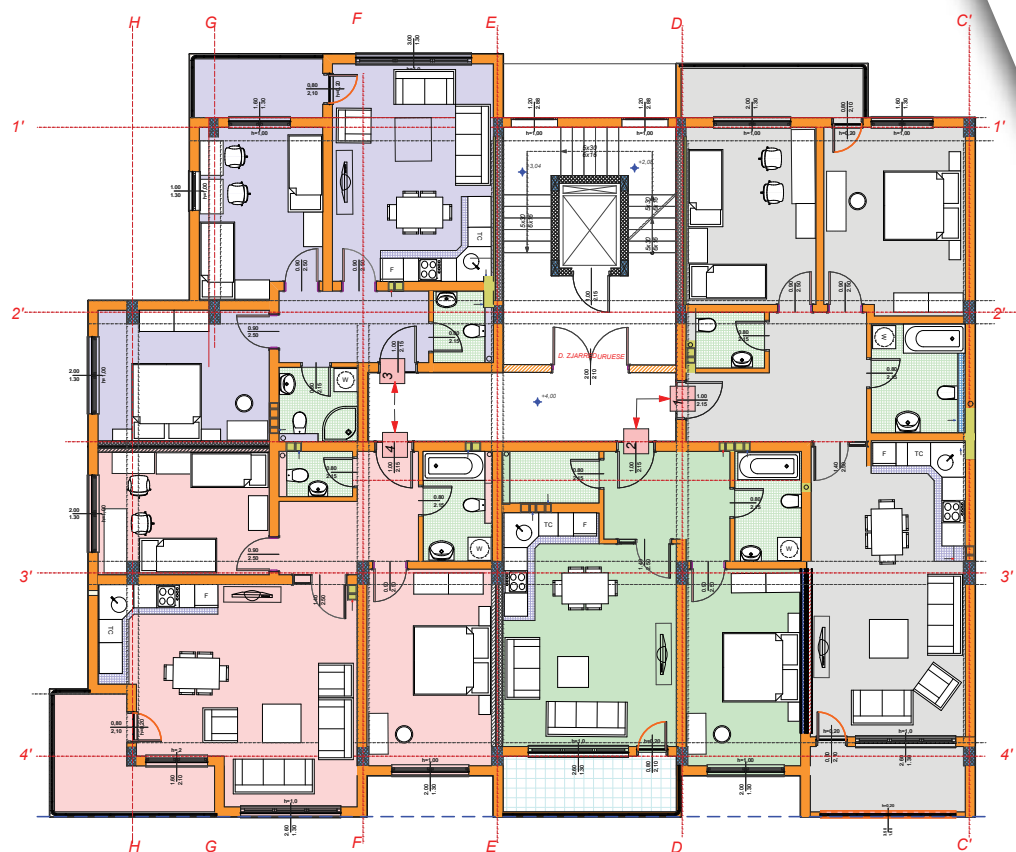
Lamela 2 - S.B.

1 - S.B. = 115.06 m²

2 - S.B. = 74.07 m²

3 - S.B. = 85.82 m²

4 - S.B. = 101.78 m²



12

Lamela II

Banesa nr: 1

S.B. = 115.06 m²



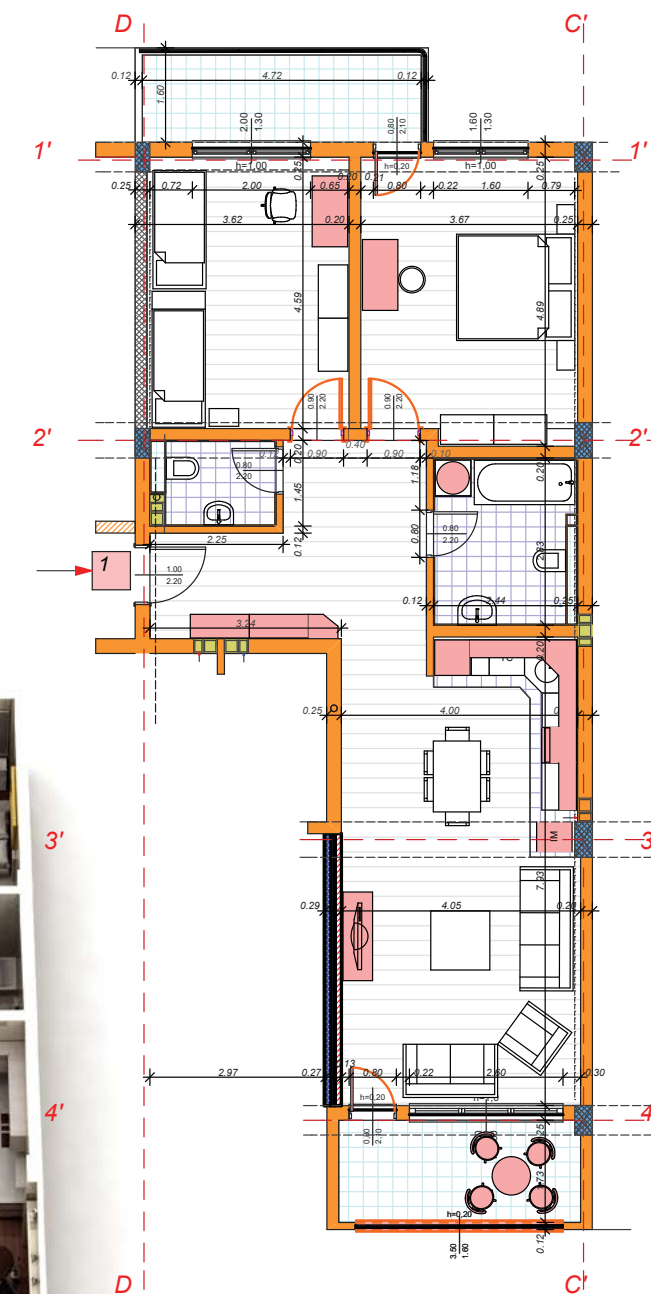
Para Dhomë -1

Dh. Dite - 1

Dh. Gjumi - 2

Banjo - 2

Ballkon - 2



13

Lamela II

Banesa nr: 2

S.B. = 74.07 m²



Para Dhomë -1
Dh. Dite - 1
Dh. Gjumi - 1
Banjo - 2
Ballkon - 1

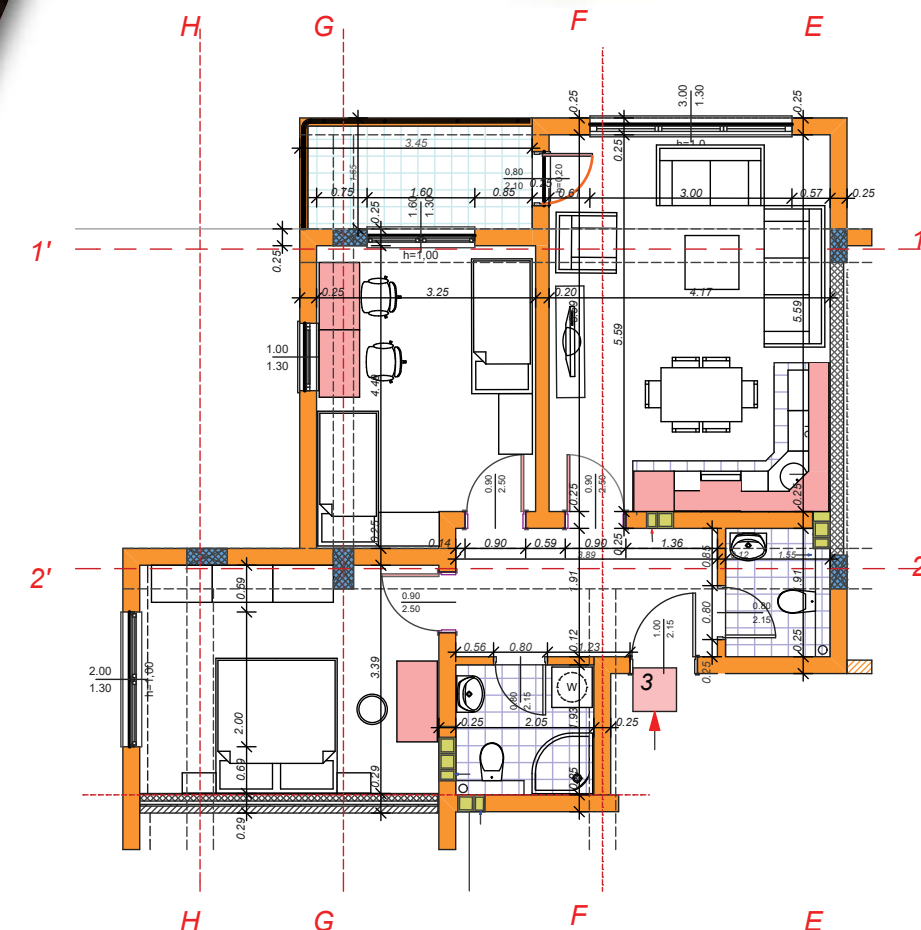
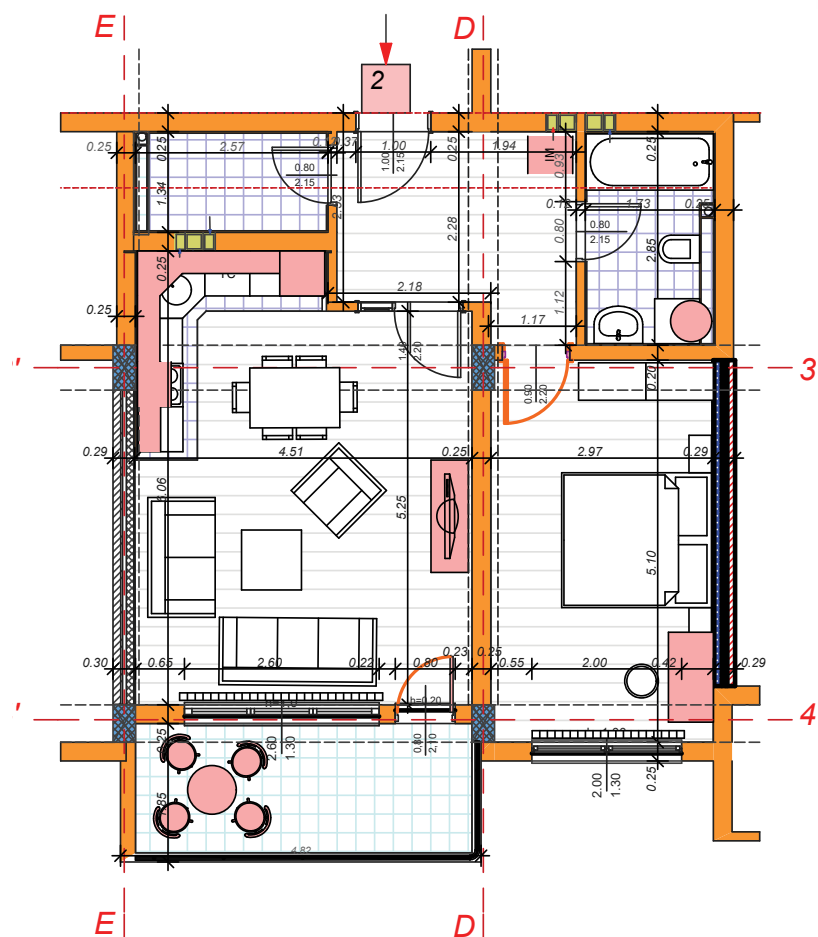
Lamela II

Banesa nr: 3

S.B. = 85.82 m²



Para Dhomë -1
Dh. Dite - 1
Dh. Gjumi - 2
Banjo - 2
Ballkon - 1





FIDANI & JAKOVA
CONSTRUCTION

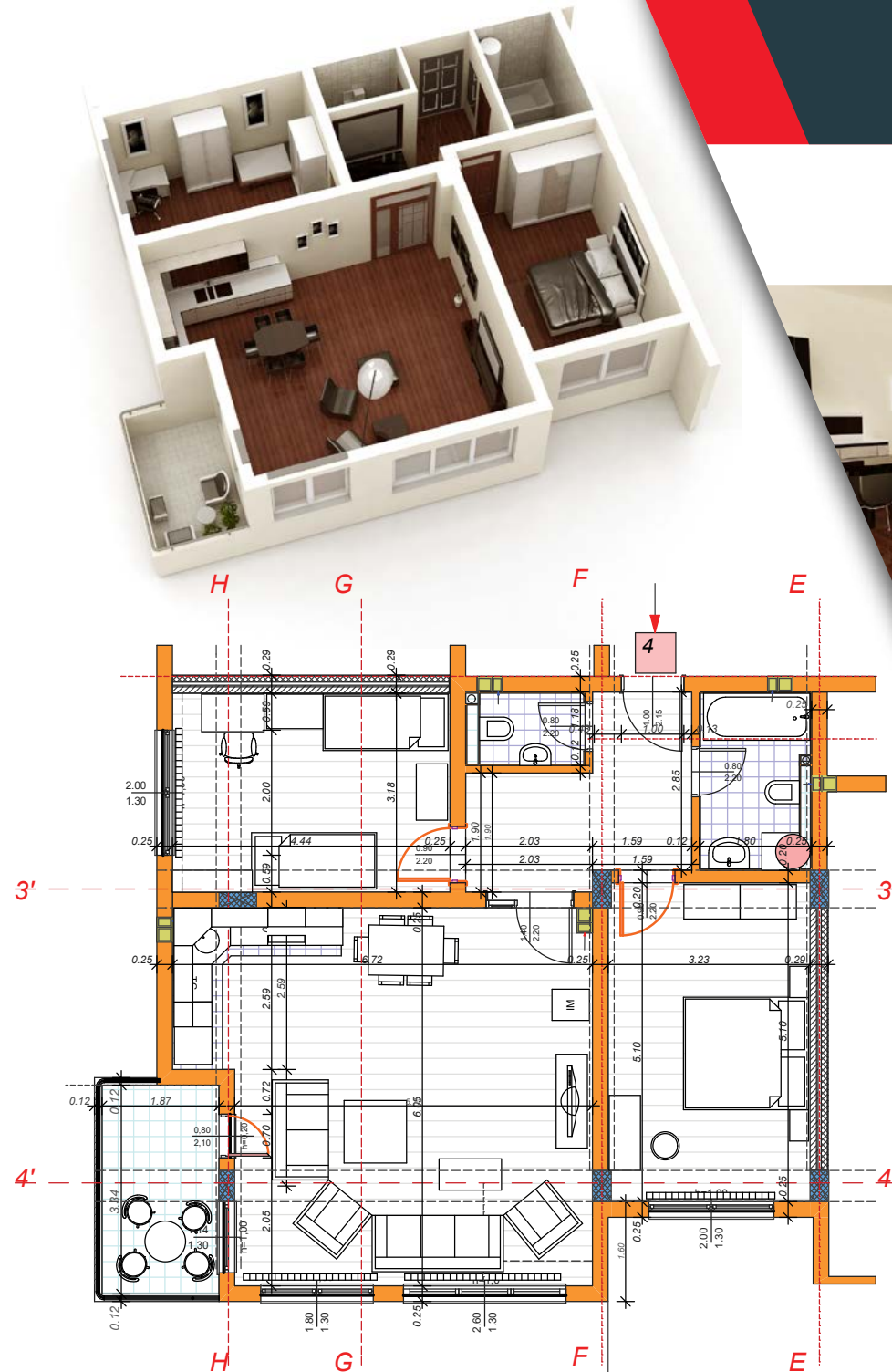
Lamela II

Banesa nr: 4

S.B. = 101.78 m²



- Para Dhomë - 1
- Dh. Dite - 1
- Dh. Gjumi - 2
- Banjo - 2
- Ballkon - 1



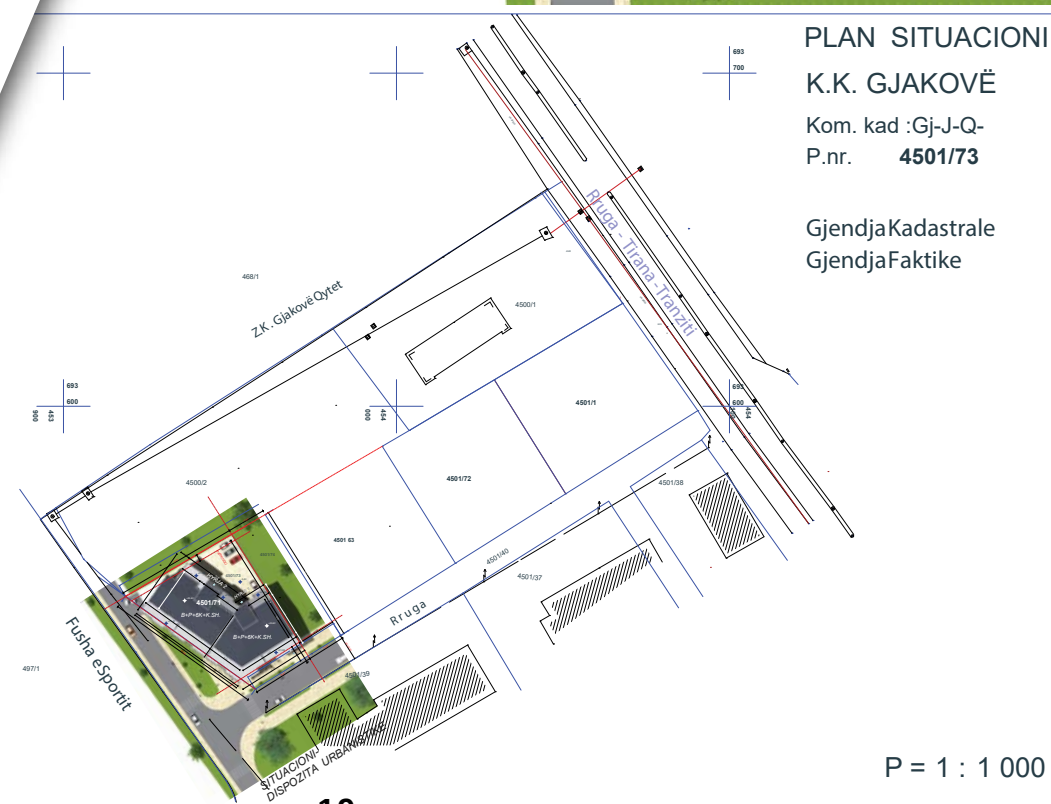


FIDANI & JAKOVA
CONSTRUCTION

Lamela I&II

Plan Situacioni

P. nr: 4501/73







FIDANI & JAKOVA
CONSTRUCTION

Kontakt:

Mob: +377 44 188 529
+377 44 253 503